

KÚPNA ZMLUVA č. 40/2014
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“)

medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: **ul. ČSA 26**
IČO: **36039225**
DIČ: **20200 93504**
IČ DPH: **SK 20200 93504**
Zapísaná: **OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/S**
Zastúpená: **Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **MB TECH BB, s.r.o.**
Sídlo: **Zvolenská cesta 37, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **36622524**
DIČ: **2021763755**
IČ DPH: **SK2021763755**
Zapísaná: **OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 8822/S**
Zastúpená:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Úvodné vyhlásenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 1430, k. ú. Šalková v registri „C“ ako pozemky:

- parc. č. 1207/1, orná pôda o výmere 6085 m²
- parc. č. 1228/99, ostatné plochy o výmere 60 m²

(ďalej len „Pozemok“).

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav Pozemku, ako aj jeho okolia mu je známy, že má zabezpečené financovanie kúpnej zmluvy (kúpnu cenu), a že má vážny záujem Pozemok za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobudnúť do svojho vlastníctva

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci Pozemok predáva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1. Dohodnutá kúpna cena za 6145 m² je celkom
..... €, čo predstavuje celkom: DPH slovom:
..... len „Kúpna cena“).

2. Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci následne po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. v Banskej Bystrici na účet č a to dvomi splátkami:
- sumu
- sumu

V prípade, ak kupujúci celú kúpnu cenu v súlade s čl. III ods. 2 tejto zmluvy nezaplatí, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že táto kúpna zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou. Omeškanie kupujúceho s prvou splátkou menej ako 10 dní nie je podstatným porušením zmluvy.

3. V prípade, ak predávajúci a/alebo záložný veriteľ nepredloží v lehote podľa čl. IV ods. 2 písm. b) príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru originál a kupujúcemu kópiu vyhlásenia záložného veriteľa, zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy. V takomto prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia Kúpnej ceny súhlasia.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že predmet zmluvy je predmetom akýchkoľvek súdnych sporov, a tiež, že predmet zmluvy nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil prítom práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku viazne záložné právo:

a) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZN č. 28/AUOC/2014- ZZ/2 zo dňa 26.2.2014 v prospech záložného veriteľa – Slovenská sporiteľňa a.s.;

b) na splnení podmienok – zaplataenie celej kúpnej ceny na účet predávajúceho č. sa Slovenská sporiteľňa a.s. vzdá záložného práva k predmetu prevodu podaním vzuania sa záložného práva vo forme a s obsahom dostatočným pre platný zánik záložného práva k Pozemkom uvedeným v článku I., bod 1 tejto zmluvy, a to na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, v lehote do 10 dní odo dňa riadneho zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, pričom predávajúci predloží kupujúcemu kópiu tohto vzdania sa záložného práva.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nie je vedená exekúcia.

4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je známy, a to aj v rozsahu, v akom sa s ním oboznámili na mieste samom.

5. Kupujúci i predávajúci týmto berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci v lehote do 2 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet kupujúceho. Odstúpením od zmluvy podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy povinnosť predávajúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva zaniká.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností a po tomto vklade sa na LV zapíše ako nový vlastník Pozemku špecifikovaného v čl. I. bod. 1. kupujúci. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálneho odboru, o jeho povolení ku dňu, kedy bol vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povolený.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. V prípade, ak sa obidve zmluvné strany dohodnú na tom, že od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu súčinnosť potrebnú k tomu, aby vlastnícke právo k pozemku bolo zapísané späť na predávajúceho. Za porušenie tejto povinnosti sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 30 000,-EUR, do 7 dní od obdržania výzvy na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy dohodou obidvoch zmluvných strán podľa článku VII. bod 1 je predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.

3. V prípade, že kupujúci nenadobudne vlastníctvo pozemku v príslušnej lehote odo dňa podania návrhu na vklad, a to bez vlastného zavinenia, má právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný vrátiť mu kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.

4. V prípade, že predávajúci nepredloží kupujúcemu a Správe katastra v lehote uvedenej v čl. 4, bod 2 b) vzdanie sa záložného práva SLSP a.s. k pozemku, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Za porušenie tejto povinnosti sa predávajúci zaväzuje zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu v sume 30 000,-EUR, do 7 dní od obdržania výzvy na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.

5. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník a č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

8. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v nasledovnom počte rovnopisov:

- dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Banskej Bystrici, katastrálnemu odboru, pre potreby vkladového konania a
- počet rovnopisov rovnajúci sa počtu účastníkov, z ktorého po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.

10. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že v prípade potreby si bezodkladne, najneskoršie do 7 dní od kedy sa ten-ktorý účastník o takejto potrebe dozvie, poskytnú potrebnú súčinnosť, najmä že uzatvoria potrebný dodatok k zmluve, prípadne k návrhu na vklad, alebo iným spôsobom odstránia prípadné nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad, tak, aby účel tejto zmluvy bol naplnený.

11. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2014

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2014

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB and 2014/18.601/S

.....
predávajúci
(úradne osvedčený podpis)

.....
kupujúci